

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa:** St-4275/16

**Dužnik:** PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 11192923439

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 23. ožujka 2023. godine do 22. lipnja 2023. godine**

1. Izrađeni su i podneseni nadležnim tijelima godišnji financijski izvještaji za stečajnog dužnika.
2. Stečajni upravitelj je organizirao dodatni termin za razgledavanje brodica u Vodicama (nije se nitko pojavio).
3. Na prvoj javnoj dražbi Financijske agencije dana 17.05.2023. godine prodane su sve brodice.
4. Dana 31.05.2023. godine sud je donio četiri rješenja o dosudi brodica, za sada nema podataka o izvršenim uplatama temeljem tih rješenja.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

**IMOVINA KOJU STEČAJNI DUŽNIK NE MOŽE STEĆI U VLASIŠTVO**

b) Iz tabularnih isprava Hrvoja Zovka proizlazi kako bi stečajni dužnik, sve temeljem zagubljenih ugovora sklopljenim s Hrvojem Zovkom, a na ime pozajmice koju je isti primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o., trebao biti vlasnik nekretnina upisanih u:

- zk uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama;
- zk uložak 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6, dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv.

Upis za te nekretnine u zemljišnim knjigama nije proveden, jer su svi prijedlozi stečajnog upravitelja za upisom odbijeni.

**POKRETNIA IMOVINA - PLOVILA**

Stečajni dužnik vlasnik je četiri plovila i to:

- brodica 717 VD
- brodica 718 VD
- brodica 719 VD
- brodica 727 VD

Zbirna vrijednost procijenjena vrijednost brodica u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi **132.306,00 kn**, odnosno **17.641,00 EUR**.

Brodice se nalaze u Vodicama. Brodice su prodane na prvoj javnoj dražbi, ostvarene su slijedeći iznosi za koje su brodice prodane:

1. brodica oznake 717 VD – iznos od 11.801,68 EUR / 88.919,76 kn
2. brodica oznake 718 VD – iznos od 8.932,32 EUR / 67.300,57 kn
3. brodica oznake 717 VD – iznos od 7.276,78 EUR / 54.826,90 kn
4. brodica oznake 717 VD – iznos od 7.629,23 EUR / 57.482,43 kn

## **FINANCIJSKA IMOVINA**

Bez promjena

## **POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA**

Sukladno bilanci, stečajni dužnik nema evidentiranih obveza prema kupcima, odnosno iste su na nuli.

## **PARNICE I POSTUPCI U TIJEKU:**

**1) PARNIČNI POSTUPAK POSLOVNI BROJ Povrv-2962/2020 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, VPS: 997,60 kuna (rješenje o ovrsi javnog bilježnika JASENKA CRNČEC poslovni broj: OVRV-4/2020 od 13.01.2020. godine (interni broj: R111/2020))**

**TUŽITELJ:** Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3, i to: LUKAČ ANĐA, OIB: 73911212184; LUKAČ IVA, OIB: 43467207386; VUČETIĆ MCCULLOUGH NEVENKA, OIB: 65131283701; ZVONKO HRVOJE, OIB: 05567404486, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10 000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN: HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000006107907-8801-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

**TUŽENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. "u stečaju", TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupano po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74**

Nije bilo postupanja.

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**  
- unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**  
- nisu unovčene brodice u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje su gore pobrojane

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**  
- na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika bilo je upisano razlučno pravo, o namirenju kojih je odlučio sud Rješenje o namirenju poslovni broj 2 St-4275/2016 od 22.02.2021. godine

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

- ne postoji izlučno pravo

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**  
- bez novih namirenja

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika, ali se očekuje skoro

**9. ostali podaci – NEMA**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 23. lipnja 2023. godine do 22. rujna 2023. godine-**

Stečajni upravitelj će poduzimati sve radnje radi nesmetanog odvijanja stečajnog postupka. Očekuje se da će kupci kojima su kao najpovoljnijima ponuđačima dosuđene brodice u ostavljenom roku izvršiti uplate razlike kupovnine. Potom se očekuje da će sud zaključkom odredi predaju brodica kupcima. Stečajni upravitelj će potom izraditi izračun troškova koji terete unovčenje brodica te predložiti sudu određivanje ročišta s time u vezi. Obzirom da je to jedina preostala imovina koja je unovčena, i nakon što se namiri djelomično razlučni vjerovnik, poduzeti će se daljnje radnje radi obustave i zaključenja stečajnog postupka.

stečajni upravitelj  
**mr. sc. Tomislav Strnišćak**

**PROJEKT VODOVODNA d.o.o.**  
- u stečaju -  
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2  
OIB: 11192923439